

4 HANDLUNGSPROGRAMM 2021 – 2026

4.1 Gebietsabgrenzung

Die Gebietsabgrenzung für das ISEK Tecklenburg als Fortschreibung des *Integrierten Handlungskonzeptes* aus dem Jahr 2011 basiert in weiten Teilen auf der zum damaligen Zeitpunkt festgelegten Gebietskulisse. Gegenüber dem am 31.05.2011 vom Rat der Stadt beschlossenen Geltungsbereich der „Erhaltungssatzung der Stadt Tecklenburg nach § 172 BauGB für den Historischen Stadtkern Tecklenburg“ wurden für das ISEK Tecklenburg jedoch zwei weitere, für die Funktion und Gestalt der Innenstadt äußerst bedeutsame Bereiche aufgenommen.

Unmittelbar nördlich der historischen Altstadt schließt sich in einer Tallage der bisherige „Kur- und Landschaftspark“ an, der einen großen innerstädtischen Naherholungsraum darstellt. In der Analyse hat sich jedoch hinsichtlich seiner Einbindung und Zugänglichkeit sowie seiner (multifunktionalen) Nutzbarkeit ein deutlicher Handlungsbedarf ergeben, sodass die Gebietsabgrenzung um diesen Grünraum erweitert wurde.

Die zweite Erweiterung betrifft das nordöstlich der historischen Altstadt gelegene Areal um das ehemalige Rathaus „Zum Kahlen Berg“. Seit dem im Jahr 2015 erfolgten Umzug der Stadtverwaltung in einen Teil der Kreisverwaltung wird das „alte“ Rathaus als Flüchtlingsunterkunft genutzt. Innerhalb des Tecklenburger Zentrums stellt der Standort jedoch einen der wenigen Potenzialräume für eine weitere Entwicklung dar, sodass die Möglichkeiten für eine zukünftige neue Nutzung des Gebäudes bzw. der Fläche zu prüfen sind. Die Erweiterung der Gebietskulisse umfasst zudem den dem alten Rathaus vorgelagerten Chalonnesplatz, für den eine Steigerung der Aufenthaltsqualität anzustreben ist, sowie den am Howesträßchen liegenden Schulstandort der Haupt- und der Gesamtschule. Hier ist insbesondere in Bezug auf die Neugestaltung der Außenflächen eine verstärkte Öffnung der Schule zum Quartier zu erwirken.

Die entsprechend ergänzte Gebietsabgrenzung umfasst insgesamt ca. 41 ha. Begrenzt wird diese im Einzelnen durch

- die Straße Ekenhoff im Nordwesten,
- den Kreuzungsbereich von Brochterbecker Straße und Am Weingarten im Westen,
- die Straßen Am Weingarten, Bahnhofstraße und Hofbauers Kamp im Süden,
- die Pagenstraße und den Schulkomplex am Howesträßchen im Osten,
- die Kampstraße und die Steinstraße im Nordosten sowie
- den Kur- und Landschaftspark bis auf Höhe des Fliederweges im Norden.



Gebietsabgrenzung ISEK Tecklenburg 2020 _ Abbildung: büro frauns, Kartengrundlage Stadt Tecklenburg